

**VIKAS DUTT KAUSHIK**

**Mob. 9899282547**

Advocate

Chamber No. 21, Tehsil  
Compound GHAZIABAD,

Ref. ....

Dated 17-01-2018

**NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE**

This is to certify that the title of **M/s ARIHANT INFRA REALTORS PVT. LTD.**, having its registered office at 601, 6<sup>th</sup> Floor, Plot No. 17, Sachdeva Tower, Community Centre, Karkardooma, Delhi-110092 represented through its Director Sh. KAUSHAL JAIN S/o Sh. K C. Jain R/o 149, Vigyan Vihar, Delhi-110092 immovable property bearing Plot No. GH-07A, measuring 39,400 Sq. Meter Situated at Sector-01, Greater Noida (U.P.).

AND WHEREAS Greater Noida Industrial Development Authority, Ghaziabad vide reservation/Acceptance Letter No. PROP/BRS-02/2010/1474 dated 30-03-2010 and Allotment Letter No. PROP/BRS/2010/1490 dated 23-04-2010.

AND WHEREAS Greater Noida Industrial Development Authority, Ghaziabad executed & registered Lease Deed in Favour of M/s ARIHANT INFRA REALTORS PVT. LTD., on 12-10-2010 entered in Book No. 1 Volume No. 7437 on pages 315 to 372 in Sr.No. 22063 dated 12-10-2010 in the office of Sub-Registrar, Sadar Gautam Budh Nagar (U.P.).

*V. Kaushik*

For Arihant Infra Realtors Pvt. Ltd.

**VIKAS DUTT KAUSHIK**  
Advocate  
Reg. No.- 6816/2004  
Ch. No.- 173, Civil Court, Ghaziabad  
Mob.- 9899282547

**Director**

**VIKAS DUTT KAUSHIK**

**Mob. 9899282547**

Advocate

Chamber No. 21, Tehsil  
Compound GHAZIABAD,

Ref. ....

Dated 17-01-2018

( 2 )

On the basis of provided document/title deed and search of available record of in the office of Sub-Registrar, Greater Noida, Gautam Budh Nagar vide receipt No. 2018145002893 from 2010 to 2018 dated 17-01-2018. The said plot is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said plot of M/s **ARIHANT INFRA REALTORS PVT. LTD.**, is clear and market-able.

**BOUNDARIES OF GROUP HOUSING PLOT**

EAST : AS  
WEST : PER  
NORTH : SITE  
SOUTH : PLAN

For Arihant Infra Realtors Pvt. Ltd.

Encl. : Receipt



Director



**VIKAS DUTT KAUSHIK**

Advocate

**VIKAS DUTT KAUSHIK**  
Advocate  
Reg. No.- 6816/2004  
Ch. No.- 173, Civil Court, Ghaziabad  
Mob.- 9899282547

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर गेटर नोएडा क्रम संख्या 2018/145002893  
गौतम वृद्ध नगर

लेख या प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/01/2018

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का विकास दत्त वार्षिक एड  
वाम

वाम का प्रकार : गुआयना  
2016 वर्ष से 2018 तक

प्रतिफल की धराराशि 90

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्राणीकरण लिए शुल्क
5. वसूली शुल्क
6. विविध
7. यांत्रिक अना

1 से 6 तक का योग 90

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17/01/2018

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 17/01/2018

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

(SUB REGISTRAR  
( Greater Noida )

भाग 1 की प्रॉ

उपनिबन्धक सदर गे  
गौतम

अधिनियम

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी  
वाम

2016 वर्ष से 2018

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार

प्रतिफल की धरारा

पार्थना पत्र प्रस्तुत  
दिनांक

दिनांक जब लेख

या तलाश प्रमाण  
पत्र

रजिस्ट्रीकरण अर्  
हरतक्षर

\$

Gautam

For Arihant Infra Realtors Pvt. Ltd.



Director